

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ  
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

п. Зима Южная  
Надеждинский район Приморского края

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственность «ВЛ-Парк», далее именуемое «Арендодатель», в лице директора Усова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ДНС ДОМ», далее именуемое «Арендатор», в лице директора Голутвина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, со второй стороны,  
и

Гражданин(ка) РФ \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Новый арендатор», с третьей стороны, вместе именуемые – Стороны,

в связи с заключением сделки между Арендатором (продавец) и Новым арендатором (покупатель) по продаже индивидуального жилого дома с кадастровым номером 25:10:011601:\_\_\_\_\_ (Договор купли продажи индивидуального жилого дома № \_\_\_\_\_/Д от \_\_\_\_\_) (далее – Дом), заключили настоящее трехстороннее Соглашение о замене Стороны (далее – Соглашение) по Договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Права и обязанности Арендатора по Договору переходят в полном объеме к Новому арендатору с даты государственной регистрации перехода прав собственности Дом.

2. Сведения о земельном участке: кадастровый номер 25:10:011601:\_\_\_\_\_; общая площадь 760 кв.м.; категория земель - земли населенных пунктов; цель использования - для дальнейшей эксплуатации объекта капитального строительства (ОКС) - индивидуального жилого дома, принадлежащего Арендатору на праве собственности. Кадастровый номер ОКС 25:10:011601:\_\_\_\_\_; местонахождение - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в \_\_\_\_\_ метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима Южная, ул. Амурская, д. 7.

3. Арендатор обязуется производить оплату арендной платы по Договору за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ до даты регистрации перехода права собственности на Дом.

4. Новый арендатор начинает уплачивать арендную плату по Договору с даты государственной регистрации перехода права собственности на Дом и до прекращения действия обязательств по Договору.

5. На дату подписания настоящего соглашения Арендатор исполнил обязательство по оплате выкупной стоимости в размере \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.) рублей.

6. Уступка прав по настоящему Соглашению является возмездной. Цена уступки равна \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.) рублей и включена в цену Дома, указанную в Договоре купли продажи индивидуального жилого дома № \_\_\_\_\_/Д от 06.07.2018, заключенного между Арендатором (продавец) и Новым арендатором (покупатель) и дополнительной оплате Новым арендатором не подлежит.

7. Арендатор обязуется передать земельный участок, указанный в п. 2 Договора, Новому арендатору одновременно с передачей Дома.

8. Арендатор обязуется передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющий его права и обязанности, а именно:

- договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью, зарегистрирован в управлении Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Приморскому краю \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, регистрационный номер 25:10:011601:\_\_\_\_\_;

- Платежное поручени № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_;

- Письмо ООО «ДНС ДОМ» исх. № [ ] от [ ]/[ ]/[ ];
- Платежное поручение № [ ] от [ ]/[ ]/[ ] 20[ ]

9. Внести изменения в раздел «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон» Договора и изложить реквизиты Арендатора в следующей редакции:

**АРЕНДАТОР:**

[ ]

10. Все остальные положения Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.
11. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
12. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для регистрирующего органа
13. Расходы по регистрации настоящего Соглашения несет Новый Арендатор.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

ООО «ВЛ-Парк»  
690068, Приморский край, г.  
Владивосток, проспект 100-летия  
Владивостока, 155, корпус 3, офис  
44

ОГРН 1132540004266  
ИНН 2540190670; КПП 254301001  
р/сч 40702810920020000748 в  
филиале «ХАБАРОВСКИЙ» АО  
«АЛЬФА-БАНК»,  
БИК 040813770,  
к/с 30101810800000000770

Директор

\_\_\_\_\_ А.В.Усов

**АРЕНДАТОР:**

ООО «ДНС ДОМ»  
Юридический адрес: 692481,  
Приморский край, Надеждинский  
район, село Вольно-Надеждинское,  
территория ТОР Надеждинская  
Почтовый адрес: 690068, Приморский  
край, г. Владивосток, проспект 100-  
летия Владивостока, д. 155, корп. 3

ОГРН 1172536009470  
ИНН 2543110000; ИНН 254301001  
р/сч 40702810320020002702 в филиале  
«ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-  
БАНК»,  
БИК 040813770,  
к/с 30101810800000000770

Директор

\_\_\_\_\_ А.Н.Голутвин

**НОВЫЙ АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_